

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 553/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/2060.CNLA, ngày 27/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 149/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 20254 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 462/TBĐG.MNAS ngày 14/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Khánh Hưng tỉnh Tây Ninh) của ông Huỳnh Văn Anh và bà Trần Thị Hằng. Cụ thể:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5, có diện tích trong giấy chứng nhận 11.514m² (diện tích đo đạc thực tế 11.093m²), loại đất lúa, đất tọa lạc tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Văn Anh đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y352313, được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/10/2003. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 2444;
- Phía Tây giáp: Máng nước;
- Phía Nam giáp: Máng nước;
- Phía Bắc giáp: Thửa 2642;

*** Giá trị tài sản gắn liền với thửa đất số 792, tờ bản đồ số 5 nêu trên gồm:**

- 675 cây mít đang trong giai đoạn cho trái và đang trong quá trình lão hóa;
- 50 cây dừa đang trong giai đoạn cho trái (05 năm tuổi);
- 07 cây dừa (01 năm tuổi);
- 08 cây chanh đang trong giai đoạn cho trái;
- 20 cây chanh (01 năm tuổi).

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: Tài sản 1: 630.070.841 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, không trăm bảy mươi ngàn, tám trăm bốn mươi một đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm):

+ Tài sản 1: 95.000.000đ (Chín mươi lăm triệu đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng/tài sản** (Mười triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/01/2026;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **29/01/2026** (dự kiến lúc 10 giờ 00 phút). Tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**, địa chỉ: H-06 Đường số 1, khu dân cư - khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Để biết thêm chi tiết, xin vui lòng liên hệ:

- **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.** Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: (02723) 570 568.

- **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- Tây Ninh.** Địa chỉ: Đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0948.588.018 (gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Nhựt), để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND KV9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt

